АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание первого в стране сигаретно-сигарного комбината, основанного в начале XX века», расположенного по адресу: Брянская область, Погарский район, р.п. Погар

Брянская область, Погарский район, р.п. Погар,
г. Оренбург, г. Пенза, г. Санкт-Петербург 21.02.2022 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 07.02.2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы: 21.02.2022 г.
Место проведения экспертизы: Брянская область, Погарский район, р.п. Погар, г. Оренбург, г. Пенза, г. Санкт-Петербург

Сведения о заказчике экспертизы

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Наследие» (ООО «Наследие»)
ИНН, ОГРНИП	5836679433/1165835069113
Юридический адрес	440052, г. Пенза, ул. Гоголя, д. 40

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу

Состав экспертной комиссии	
Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	**Смирнов Станислав Евгеньевич**
Образование	высшее, Новосибирский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом Ш №563355
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	Член научно-методического совета по сохранению объектов культурного наследия Министерства культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области, ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 г. № 63. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии	
Фамилия, имя и отчество	**Месечан Элеонора Игоревна**
Образование	высшее, Пензенский инженерно-строительный институт;
Специальность	Архитектура, диплом КВ No 559247
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Главный инженер проектов ООО «Проектная фирма Корат», ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
Член экспертной комиссии	
Фамилия, имя и отчество	**Каргинов Марат Дмитриевич**
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель ПГС
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «ГК «Строй-Эксперт», Генеральный директор
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 ноября 2019 г. №1828. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр;

	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов составе: председатель комиссии Смирнов Станислав Евгеньевич; ответственный секретарь Месечан Элеонора Игоревна и член комиссии Каргинов Марат Дмитриевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 28, 29, 30, 32, 33, 34 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (действующая редакция);

– Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (действующая редакция);

– Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);

– Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);

– Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (действующая редакция);

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (действующая редакция);

– Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 (действующая редакция);

- Закон Брянской области от 30.11.2021 N 101-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области (с изменениями на 30 ноября 2021 года)»;

– Решение исполнительного комитета Брянского областного Совета народных депутатов от 10.07.1979 г. №406 «О взятии памятников истории и культуры области, имеющих историческую и художественную ценность, под государственную охрану.

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации:

– Решение Погарского районного Совета народных депутатов Брянской области от 14.04.2010 г. №4-84 «Об утверждении Схемы Территориального планирования Погарского района Брянской области».

– Правила землепользования и застройки территории Погарского городского поселения, утверждённые Решением Совета народных депутатов посёлка Погар от 27.09.2013 г. №2-171, с изменениями (в новой редакции) утвержденными Советом народных депутатов поселка Погар Брянской области от 28.08.2018 г. №3-147 и №3-148.

Объект экспертизы

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание первого в стране сигаретно-сигарного комбината, основанного в начале XX века», расположенного по адресу: Брянская область, Погарский район, р.п. Погар» (шифр: 196ПЗО), разработанный в 2022 г. ООО «Наследие» (далее - Разработчики, Авторы), Заказчик проектной документации: Акционерное общество «ПОГАРСКАЯ СИГАРЕТНО-СИГАРНАЯ ФАБРИКА» (ОГРН 1023200916727, ИНН/КПП 3223000539/325201001, **ю**ридический адрес: 243550, Брянская область, Погарский р-н, пгт Погар, Октябрьская ул., д.41).

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание первого в стране сигаретно-сигарного комбината, основанного в начале XX века», расположенного по адресу: Брянская область, Погарский район, р.п. Погар;

- установления на основании п.2 и п.4 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание первого в стране сигаретно-сигарного комбината, основанного в начале XX века», расположенного по адресу: Брянская область, Погарский район, р.п. Погар.

Перечень документов, представленных заявителем

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание первого в стране сигаретно-сигарного комбината, основанного в начале XX века», расположенного по адресу: Брянская область, Погарский район, р.п. Погар» (шифр: 196ПЗО), разработанный в 2022 г. ООО «Наследие», представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Обозначение	Наименование
Том 1. 196ПЗО.ОП	Проект зон охраны. «Материалы обоснования проекта зон охраны объекта культурного наследия».
196ПЗО.ОП.СП	Состав пояснительной записки.
	Аннотация.
196ПЗО - НПД.ОП	Раздел I. Предварительные работы:
	а) исходно-разрешительная документация;
	б) план (графическая схема) места расположения объекта (объектов) культурного наследия;
	в) схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости);
	г) инженерно-геодезические работы, включая формирование геоподосновы.
	д) археологические исследования.
196ПЗО - НПД.ОП	Раздел II. Историко-культурные исследования.
	Подраздел 1 «Архивные исследования»:
	а) историко-архивные и библиографические исследования;
	б) историческая справка.
	Подраздел 2 «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны»:
	а) анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия (текстовая часть) ;
	б) карта (схема) анализа материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия
	Подраздел 3 «Историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования»:
	а) историко-культурный (историко-архитектурный и историко-градостроительный) опорный план (графическая часть) ;
	б) историко-культурный (историко-архитектурный и историко-градостроительный) опорный план (текстовая часть) ;
	Подраздел 4. «Ландшафтно-визуальный анализ»:
	а) карта (схема) ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия;
	б) разрезы со схемой расположения разрезов на плане;
	в) ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (текстовая часть);
	г) фотофиксация;
	д) схема фотофиксации.
	Библиографический список.
	Графическая часть.
	Прилагаемые документы.
Том 2. 196ПЗО.УЧ	Проект зон охраны «Утверждаемая часть проекта зон охраны объекта культурного наследия».
196ПЗО - НПД.УЧ.СП	Состав пояснительной записки.
	Аннотация.
196ПЗО -ПЗО - НПД.УЧ	Раздел Ш. Проект зон охраны (итоговая часть):
	а) описание границ проектируемых зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах;

	б) основной чертеж (карта (схема) границ зон охраны объектов культурного наследия);
	в) проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны (объединенной зоны охраны) объекта (объектов) культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, не имеется.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований.

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объектом данной экспертизы является «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание первого в стране сигаретно-сигарного комбината, основанного в начале XX века», расположенного по адресу: Брянская область, Погарский район, р.п. Погар» (шифр: 196ПЗО), разработанный в 2022 г. ООО «Наследие».

Сведения и данные об объекте культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее Реестр):

- наименование объекта –объекта культурного наследия регионального значения **«Здание первого в стране сигаретно-сигарного комбината, основанного в начале XX века»;**

–местонахождение (адрес): **Брянская область, Погарский район, р.п. Погар;**

−регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: **321711220650005.**

−категория историко-культурного значения: **регионального значения**;

−вид объекта: **памятник;**

−общая видовая принадлежность: **памятник истории;**

−дата создания: **начало XX в;**

−документ о принятии на государственную охрану: **решение исполнительного комитета Брянского областного Совета народных депутатов от 10.07.1979 г. № 406**;

Иные сведения:

Граница территории объекта культурного наследия не утверждены. Представлен «ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ объекта культурного наследия «Здание первого в стране сигаретно-сигарного комбината, основанного в начале XX века», расположенного по адресу: Брянская область, Погарский район, р.п. Погар» (шифр: 196-ПГТ), разработанный в 2022 г. ООО «Наследие».

Зоны охраны объекта культурного наследия не установлены.

Защитная зона объекта культурного наследия установлена на расстоянии, предусмотренном пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 N73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представлены копии нормативных правовых и правовых актов, сведений, составляющих учетное дело объекта культурного наследия. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в отношении объекта культурного наследия.

Краткие сведения об объекте культурного наследия.

В 1864 году промышленник А. Г. Рутенберг (прибалтийский немец) приобрёл табачную мануфактуру Koffsky & Kunchczynski (г. Рига). Под управлением нового собственника мануфактура активно развивалась и в считанные годы превратилась в крупное промышленное предприятие. В 1901 году на промышленной выставке в Риге мануфактура получила статус фабрики первой категории, а её продукция была удостоена золотой медали. После смерти А. Г. Рутенберга в 1905 году фабрика перешла по наследству к его сыновьям — Тобиасу, Максу и Густаву, а в 1914 году её уже единолично возглавил Тобиас Рутенберг. На тот момент фабрика насчитывала 700 рабочих и производила 20 миллионов сигар, 3,5 миллиона сигарет, 114 миллионов папирос, а также несколько тонн трубочных табаков высшего сорта.

После начала Первой мировой войны Тобиасом Рутенбергом было принято решение о переносе части производства подальше от линии фронта — в город Погар Стародубского уезда Черниговской губернии. Выбор места был не случайным: в Черниговской губернии Российской империи в то время выращивалось около 1 миллиона 830 тысяч пудов табака, в том числе и для Рижской фабрики, которая частично его перерабатывала, а частично отправляла в Европу на традиционную табачную ярмарку в Бремене. Начало постройки Табачной фабрики Рутенберга в Погаре – 1913 -1915 г. Управляющий барон Лилиенфельд. Перенос из Риги основных средств, укомплектование персоналом и технической документацией для производства сигар, трубочных и курительных табаков. Так, с 1915 года началась история «Погарской табачной фабрики» Рутенберга.

В 1919 году предприятие было национализировано. В первые годы советской власти оно работало нестабильно в связи с развалом регионального табаководства и дефицитом сырья. Однако в годы коллективизации ситуация выровнялась, темпы производства сигар и папирос начали расти.

В 1940 г. фермзавод в Погаре заготовил 1453 тонны сырья. • 1941 -1944 гг. Великой Отечественной войны, оккупация Брянской области. Погарская сигаретно-сигарная фабрика производит сигары для Вермахта. В Погаре работают школы, больницы, рабочие получают заработную плату в рейхсмарках. Брянские партизаны используют погарские сигары для

поджига бикфордовых шнуров. На встрече глав антигитлеровской коалиции 1943 года в Тегеране Уинстон Черчилль курит погарские сигары, подаренные И. Сталиным. • 1945 -1946 гг. Восстановление предприятия и табаководства. Выпуск сигар, махорочных сигарет, «Прима» , «Полет» , «Памир» , папиросы «Север» , «Беломорканал» , папиросы с фильтром. • 1946 -1992 гг. Производство сигар (до 8 млн. шт. в год), папирос, сигарет без фильтра.

Фабрика работала и во время Великой Отечественной войны (в частности, известна легенда о поставке сигар для Черчилля во время Ялтинской конференции, для которой якобы с фронта даже специально отзывали рабочего-крутильщика).

1992 -1998 гг. Приватизация предприятия, переход к рыночной условиям хозяйствования, стагнация регионального табаководства, сокращение объемов производства.

В 1990-е годы фабрика была приватизирована и чудом избежала банкротства, но смогла оправиться и даже расширить ассортимент (в частности, стала производить табак для кальяна).

1998 -2014 гг. Восстановление объемов производства СССР. Начало производства сигарет с фильтром, трубочного и курительного, кальянного табаков. Предприятие входит в 10 крупнейших предприятий России в «Тройку» крупнейших российских предприятий без участия мультинационального капитала. Годовая производственная мощность, около, 20 млрд. шт. сигарет и папирос, сигарсигарилл – 5 млн. шт., кальянного табака- 165 тонн, курительного и трубочного – 50 тонн. Объем уплаченных налогов и сборов в 2013 году, около, 1, 5 млрд. руб.

Начиная с 2004 года на мощности фабрики было перенесено производство всей выпускаемой продукции ООО «Смолтабак» (Смоленск), ОАО «Альвис» (Екатеринбург), ОАО «Астра» (ранее — «Пермская табачная фабрика», Пермь), ОАО «Канская табачная фабрика» (Канск, Красноярский край), ОАО «Челябинская табачная фабрика» (Челябинск), ООО «Бийская табачная фабрика» (Бийск, Алтайский край).

Сведения об Объектах культурного наследия, выявленных Объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны Объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

По информации Авторов Проекта в границах исследования объекта культурного наследия регионального значения «Здание первого в стране сигаретно-сигарного комбината, основанного в начале XX века» по адресу: Брянская область, Погарский район, р.п. Погар, расположен:

- объект культурного наследия регионального значения «Братская могила 27 советских воинов, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками», расположенный по адресу: Брянская область, Погарский район, р.п. Погар, номер в Реестре 321711105450005, поставлен на государственную охрану Решением Брянского облисполкома от 10.07.1979 г. №406. Границы территории и зоны охраны объекта культурного наследия не установлены. Защитная зона объекта культурного наследия установлена на расстоянии, предусмотренном пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 N73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация о том, что проекты зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание первого в стране сигаретно-сигарного комбината, основанного в начале XX века», расположенное по адресу: Брянская область, Погарский район, р.п. Погар, ранее не разрабатывались.

Общие сведения о Проекте.

Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание первого в стране сигаретно-сигарного комбината, основанного в начале XX века», расположенного по адресу: Брянская область, Погарский район, р.п. Погар», разработанный в 2022 году ООО «Наследие», включает исследовательскую часть (Материалы по обоснованию) и Утверждаемую часть.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объектах культурного наследия на исследуемой территории, представленные Разработчиками в разделе обосновывающей части проекта, в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Характеристика обосновывающей части Проекта

Основой Проекта зон охраны объекта культурного наследия являются комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные изыскания. Разработчиком проекта были проанализированы документы территориального планирования и градостроительного зонирования (схема территориального развития, правила землепользования и застройки территории Погарского городского поселения), сведения Росреестра.

В Разделе I Проекта приведена нормативно-правовая основа Проекта, в соответствии с которой были проведены исследования. Разработчиками Проекта произведено изучение исходной и разрешительной документации в отношении объекта культурного наследия регионального «Здание первого в стране сигаретно-сигарного комбината, основанного в начале XX века», расположенного по адресу: Брянская область, Погарский район, р.п. Погар. Представлены выкопировки из нормативно-правовой документации в отношении объекта исследования.

Информация дополнена графическими материалами:

-ситуационной схемой территории исследования;

-ситуационной схемой места расположения объекта культурного наследия;

-схемой с указанием существующего положения границ современного землепользования (по данным публичной кадастровой карты Росреестра.

Авторами проекта проанализированы документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

– Решение Погарского районного Совета народных депутатов Брянской области от 14.04.2010 г. №4-84 «Об утверждении Схемы Территориального планирования Погарского района Брянской области».

– Правила землепользования и застройки территории Погарского городского поселения, утверждённые Решением Совета народных депутатов посёлка Погар от 27.09.2013 г. №2-171, с изменениями (в новой редакции) утвержденными Советом народных депутатов поселка Погар Брянской области от 28.08.2018 г. №3-147 и №3-148.

Раздел II. Проекта содержит обобщенные результаты историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований. Авторами представлены сведения об исследуемом объекте культурного наследия регионального значения, основанные на нормативно- правовых актах, в соответствии с которыми данный объект культурного наследия был принят на государственную охрану.

Разработчиками Проекта:

- дан исторический очерк развития исследуемой территории, отражающий исторические факты о формировании градостроительной среды р.п. Погар Брянской области;

- осуществлены натурные исследования в виде визуального осмотра и фотографической фиксации объекта исследований;

- изучены данные государственного кадастра недвижимости, относящиеся к объекту культурного наследия и его земельному участку;

- представлен анализ историко-архивных и библиографических источников в целях ознакомления с историей формирования объекта культурного наследия.

Информация дополнена фотографическими материалами.

Авторами разработан и представлен историко-культурный опорный план.

В проекте представлены материалы историко-культурного опорного плана. Проект содержит информацию (в текстовом и графическом виде) о границах проектирования, границы земельных участков исследуемой и прилегающих территорий. Историко-градостроительный анализ исследуемой и прилегающей территорий, содержит сведения об элементах сохранившейся застройки на прилегающих территориях. Даны сведения об объектах культурного наследия на рассматриваемой территории.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объектах культурного наследия на исследуемой территории, представленные Разработчиками в разделе обосновывающей части проекта, в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В целях принятия решения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия Раздел II содержит результаты ландшафтно-визуального анализа территории. Данные ландшафтно-визуального анализа уточнены материалами фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения.

В составе натурных исследований выявлены характерные видовые раскрытия изучаемого объекта культурного наследия, определены основные точки визуального восприятия и «бассейн видимости». Объект культурного наследия располагается вдоль границы квартала с кадастровым номером: 32:19:0211204. «Бассейн» его видимости формируется вдоль ул. Октябрьской.

С южного направления объект культурного наследия «Здание первого в стране сигаретно-сигарного комбината, основанного в начале XX века» просматривается с производственной территории. С западного, восточного и северного направлений объект культурного наследия «Здание первого в стране сигаретно-сигарного комбината, основанного в начале XX века» просматривается со стороны ул. Октябрьской.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание первого в стране сигаретно-сигарного комбината, основанного в начале XX века», расположенный по адресу: Брянская область, Погарский район, р.п. Погар, является производственным зданием, как и большая часть окружающей его застройки.

В целях изучения влияния современного градостроительного окружения на формирование ценных видовых раскрытий объекта культурного наследия выполнен анализ визуального взаимодействия элементов территории объекта культурного наследия.

Анализ видимости и визуального взаимодействия элементов композиции территории выполнен с помощью развертки со стороны ул. Октябрьской.

Комплексный анализ видового раскрытия объекта культурного наследия, включающий натурные наблюдения, фотофиксацию и графическую модель, позволяет установить структуру видового раскрытия объекта культурного наследия, и сделать обоснованные практические выводы по установлению границ зон охраны.

В ходе детального анализа были выявлены все точки раскрытия памятника, определена художественная ценность и соподчиненность содержащих его видов. Анализ видимости и визуального взаимодействия элементов композиции территории выполнен в виде картографических схем.

Комплексный анализ видового раскрытия Объекта, включающий натурные наблюдения, фотофиксацию и графическую модель, позволяет установить структуру видового раскрытия Объекта и сделать обоснованные практические выводы по установлению границ зон охраны. Сформулированы выводы по результатам комплексных исследований в том числе обоснование состава зон охраны.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный автором проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемого объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с объектом, обеспечил обоснование проектных решений по установлению зон охраны объекта культурного наследия.

Характеристика утверждаемой части Проекта.

В **Разделе III** Проекта на основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, полученных данных в процессе работы над историко-культурным опорным планом и ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта, учитывая местоположение и историческую роль объекта культурного наследия, представлены утверждаемые материалы проекта, в том числе дается графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

Экспертная комиссия отмечает, что материалы данного проекта сформированы с учетом требований статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

На основе полученных данных в процессе работы проектными решениями предлагается установление следующие зоны охраны:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2).

В границах предполагаемой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1) объекта культурного наследия расположены производственные территории, земельные участки административных зданий и подсобных строений.

В границах предполагаемой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2) объекта культурного наследия расположены производственные территории.

Представлены утверждаемые материалы проекта, в том числе дается графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны, приведенные в приложении № 2 к настоящему заключению государственной историко-культурной экспертизы предполагают сохранение исторической планировочной структуры территории, благоустройство территории, реконструкции существующих и строительства новых объектов с ограничением их высотных параметров и архитектурных характеристик.

Экспертная комиссия отмечает, что материалы данного проекта сформированы с учетом требований статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

При определении состава зон охраны объекта культурного наследия Разработчики следовали следующим принципам: обеспечение условий сохранения восприятия Объекта культурного наследия в наиболее ценных видах; сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе, объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития; обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта культурного наследия в системе городских пространств.

Проект зон охраны Объекта культурного наследия также включает в себя разработку требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны Объекта в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73- ФЗ, а также условий и мероприятий в пределах охранной зоны, необходимых для сохранности объекта культурного наследия, его реставрации и эффективного использования.

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1), (ЗРЗ 2) разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 №

972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Экспертная комиссия соглашается с выводами автора проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава зон охраны объекта культурного наследия, границ и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны исследуемого объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в сложившейся градостроительной среде, на сохранение его роли в объемно-пространственной структуре района р.п. Погар, визуальных связей и секторов обзора объекта культурного наследия.

Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-32).

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

По мнению экспертной комиссии, предложенный Проектом режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны Объекта культурного наследия, не противоречит требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на экспертизу «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание первого в стране сигаретно-сигарного комбината, основанного в начале XX века», расположенного по адресу: Брянская область, Погарский район, р.п. Погар», разработанный в 2022 году ООО «Наследие», экспертная комиссия отмечает полноту состава обосновывающего и утверждаемого разделов Проекта, комплексный подход к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории, а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Автором проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории), проведен анализ документации территориального планирования и градостроительного зонирования рассматриваемой территории. На основе историко-культурных

исследований по объекту культурного наследия и его территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта. Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации. На основе проведенных историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа композиционных связей, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования состава и границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный авторами проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с исследуемым объектом, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению зон охраны.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Экспертная комиссия считает, что предложенный разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, обоснованы и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны Объекта культурного наследия как не противоречащие требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполненные в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание первого в стране сигаретно-сигарного комбината, основанного в начале XX века», расположенного по адресу: Брянская область, Погарский район, р.п. Погар, в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ 1, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ 2, **режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения** «Здание первого в стране сигаретно-сигарного комбината, основанного в начале XX века», расположенного по адресу: Брянская область, Погарский район, р.п. Погар», представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание первого в стране сигаретно-сигарного комбината, основанного в начале XX века», расположенного по адресу: Брянская область, Погарский район, р.п. Погар»», разработанного ООО «Наследие» в 2022 г., **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

К настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение № 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание первого в стране сигаретно-сигарного комбината, основанного в начале XX века», расположенного по адресу: Брянская область, Погарский район, р.п. Погар».
2. Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание первого в стране сигаретно-сигарного комбината, основанного в начале XX века», расположенного по адресу: Брянская область, Погарский район, р.п. Погар».
3. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 07.02.2022 г.
4. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии от 21.02.2022 г.
5. «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание первого в стране сигаретно-сигарного комбината, основанного в начале XX века», расположенного по адресу: Брянская область, Погарский район, р.п. Погар», разработанный ООО «Наследие» в 2022 г., в электронном виде.

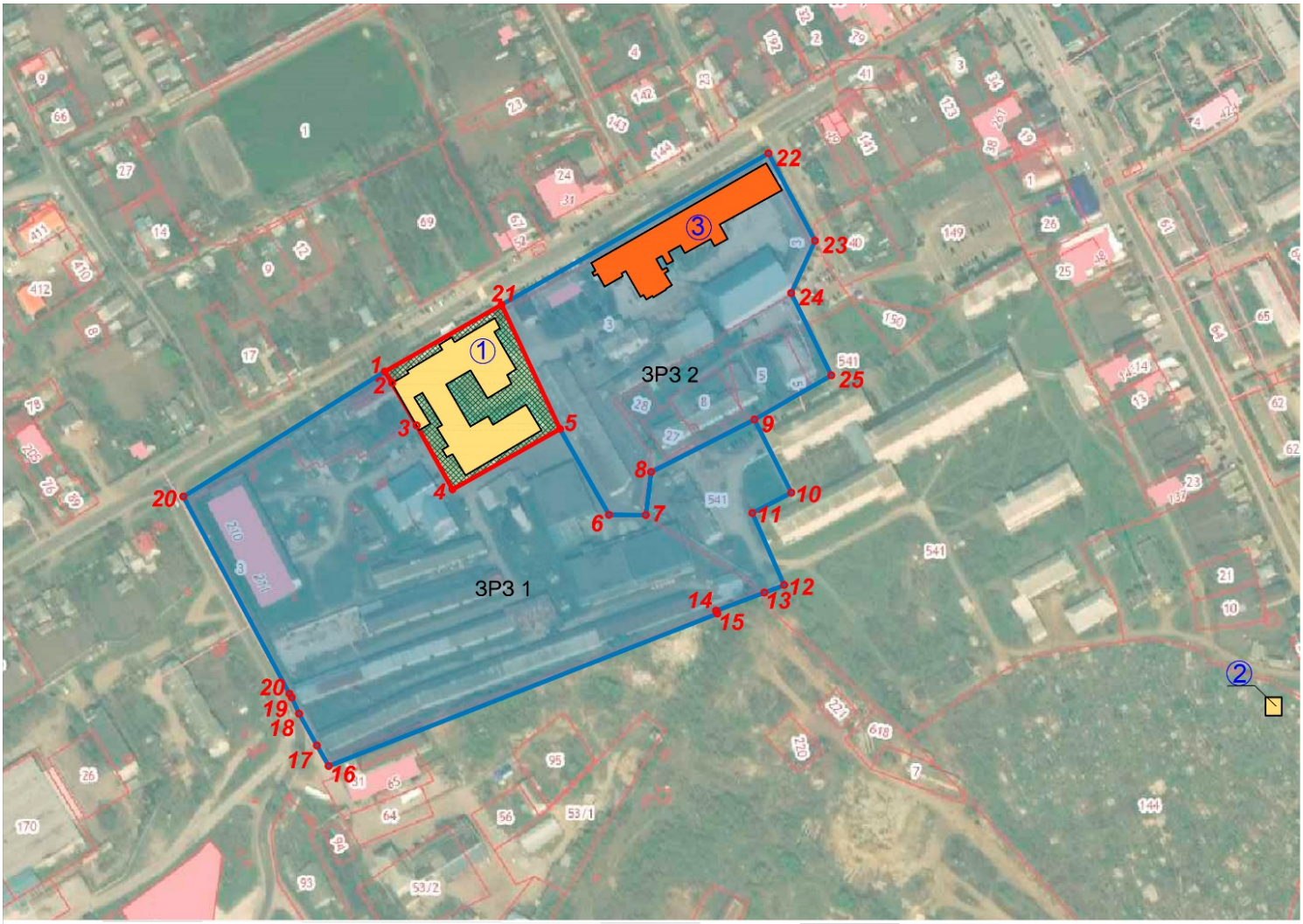
Дата оформления заключения экспертизы: 21.02.2022 года.

Председатель экспертной комиссии	С.Е. Смирнов
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Э.И. Месечан
Член экспертной комиссии	М.Д. Каргинов

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Приложение № 1
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание первого в стране сигаретно-сигарного комбината, основанного в начале XX века», расположенного по адресу: Брянская область, Погарский район, р.п. Погар.



Экспликация объектов :

1. Объект культурного наследия "Здание первого в стране сигаретно-сигарного комбината, основанного в начале XX века" (Брянская область, Погарский район, р.п. Погар)
2. Объект культурного наследия "Братская могила 27 советских воинов, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками" (Брянская область, Погарский район, р.п. Погар)
3. Средовой объект "Здание Старого корпуса" (Брянская область, Погарский район, р.п. Погар, ул. Октябрьская, д. 41, Лит.Б)

Условные обозначения:

- Объект культурного наследия
- Объект культурного наследия
- Предполагаемая граница территории объекта культурного наследия "Здание первого в стране сигаретно-сигарного комбината, основанного в начале XX века" (Брянская область, Погарский район, р.п. Погар)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1, ЗРЗ 2)
- Поворотные точки ГГ, границ ЗРЗ 1, ЗРЗ 2
- 13 – Номера поворотных точек ЗРЗ 1, ЗРЗ 2

Приложение № 2
к акту государственной историко-
культурной экспертизы

Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание первого в стране сигаретно-сигарного комбината, основанного в начале XX века», расположенного по адресу: Брянская область, Погарский район, р.п. Погар.

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1).

Разрешается:

1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц, архитектурных доминант.

2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей по проектам, имеющим в составе раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», согласованный с Уполномоченным органом охраны культурного наследия в установленном порядке», с соблюдением следующих требований предельных (максимальных) высотных параметров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций:

- ограничение по высоте не более 8,5 метров до венчающего карниза здания или не более 12 метров до парапета здания либо до конька скатной кровли при условиях, исключающих негативное влияние на объект культурного наследия;
- применение традиционных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки.

3. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности.

4. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:

- установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции); вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»: установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.

5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом.

6. Проведение работ по комплексному благоустройству и озеленению территории: организация новых и ремонт существующих проездов, тротуаров, дорожек, площадок, с применением высококачественных материалов дорожного покрытия с организацией водоотведения; установка малых форм архитектуры, озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллейных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных зеленных насаждений путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб,

газонов. Разрешается санитарная рубка и регенерация существующего высокоствольного озеленения.

7. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования.

9. Соблюдение требований пожарной безопасности и требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Запрещается:

1. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды; применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности, фрагментарной отделки фасадов зданий.

2. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не отвечающих предельным параметрам разрешенного строительства.

3. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости объекта культурного наследия.

4. Ведение хозяйственной деятельности, оказывающее негативное воздействие на объект культурного наследия.

5. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий, рекламных конструкций.

6. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием.

7. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства и объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия.

8. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2)

Разрешается:

1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц, архитектурных доминант.

2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей по проектам, имеющим в составе раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», согласованный с Уполномоченным органом охраны культурного наследия в установленном порядке», с соблюдением следующих требований предельных (максимальных) высотных параметров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций:

- ограничение по высоте не более 11,5 метров до венчающего карниза здания или не более 15 метров до парапета здания либо до конька скатной кровли при условиях, исключающих негативное влияние на объект культурного наследия;
- применение традиционных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки.

3. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности.

4. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:

- установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции); вывесок органов государственной

власти, местного самоуправления, организаций, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»: установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.

5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом.

6. Проведение работ по комплексному благоустройству и озеленению территории: организация новых и ремонт существующих проездов, тротуаров, дорожек, площадок, с применением высококачественных материалов дорожного покрытия с организацией водоотведения; установка малых форм архитектуры, озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллейных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных зеленных насаждений путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов. Разрешается санитарная рубка и регенерация существующего высокоствольного озеленения.

7. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования.

9. Соблюдение требований пожарной безопасности и требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Запрещается:

1. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды; применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности, фрагментарной отделки фасадов зданий.

2. Снос (демонтаж) ценного объекта историко-градостроительной среды (средового объекта) «Здание старого корпуса», расположенного по адресу: Брянская область, р-н Погарский, пгт Погар, ул.Октябрьская, д.41 (литер Б).

3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не отвечающих предельным параметрам разрешенного строительства.

4. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости объекта культурного наследия.

5. . Ведение хозяйственной деятельности, оказывающее негативное воздействие на объект культурного наследия.

6. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий, рекламных конструкций.

7. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием.

8. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства и объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия.

9. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание первого в стране сигаретно-сигарного комбината, основанного в начале XX века», расположенного по адресу: Брянская область, Погарский район, р.п. Погар.

г. Оренбург, г. Пенза, г. Санкт-Петербург 07.02.2022 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Смирнов Станислав Евгеньевич эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 г. № 63).

Месечан Элеонора Игоревна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996).

Каргинов Марат Дмитриевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 № 1828).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Месечан Э. И., Смирнов С.Е., Каргинов М.Д.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование.

Решили: избрать председателем экспертной комиссии Смирнова Станислава Евгеньевича, ответственным секретарём экспертной комиссии Месечан Элеонору Игоревну.

Решение принято единогласно.

3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений, основные направления работы экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту

экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение экспертной комиссии объявляет председатель экспертной комиссии. Ответственный секретарь экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Протоколов экспертной комиссии. Председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.
4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание первого в стране сигаретно-сигарного комбината, основанного в начале XX века», расположенного по адресу: Брянская область, Погарский район, р.п. Погар» (шифр: 196ПЗО), разработанный в 2022 г. ООО «Наследие», представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Обозначение	Наименование
Том 1. 196ПЗО.ОП	Проект зон охраны. «Материалы обоснования проекта зон охраны объекта культурного наследия».
196ПЗО.ОП.СП	Состав пояснительной записки.
	Аннотация.
196ПЗО - НПД.ОП	Раздел I. Предварительные работы:
	а) исходно-разрешительная документация;
	б) план (графическая схема) места расположения объекта (объектов) культурного наследия;
	в) схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости);
	г) инженерно-геодезические работы, включая формирование геоподосновы.
	д) археологические исследования.
196ПЗО - НПД.ОП	Раздел II. Историко-культурные исследования.
	Подраздел 1 «Архивные исследования»:
	а) историко-архивные и библиографические исследования;
	б) историческая справка.
	Подраздел 2 «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны»:
	а) анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия (текстовая часть) ;
	б) карта (схема) анализа материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия
	Подраздел 3 «Историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования»:

	а) историко-культурный (историко-архитектурный и историко-градостроительный) опорный план (графическая часть) ;
	б) историко-культурный (историко-архитектурный и историко-градостроительный) опорный план (текстовая часть) ;
	Подраздел 4. «Ландшафтно-визуальный анализ»:
	а) карта (схема) ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия;
	б) разрезы со схемой расположения разрезов на плане;
	в) ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (текстовая часть);
	г) фотофиксация;
	д) схема фотофиксации.
	Библиографический список.
	Графическая часть.
	Прилагаемые документы.
Том 2. 196ПЗО.УЧ	Проект зон охраны «Утверждаемая часть проекта зон охраны объекта культурного наследия».
196ПЗО - НПД.УЧ.СП	Состав пояснительной записки.
	Аннотация.
196ПЗО -ПЗО - НПД.УЧ	Раздел Ш. Проект зон охраны (итоговая часть):
	а) описание границ проектируемых зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах;
	б) основной чертеж (карта (схема) границ зон охраны объектов культурного наследия);
	в) проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны (объединенной зоны охраны) объекта (объектов) культурного наследия.

Решили: дополнительные документы и материалы запрашивать по необходимости.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Ответственные исполнители
07.02.2022 г.	Организационное заседание Экспертной комиссии.	Смирнов С.Е., Месечан Э.И., Каргинов М.Д.
21.02.2022 г.	Заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Смирнов С.Е., Месечан Э.И., Каргинов М.Д.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии С.Е. Смирнов
Ответственный секретарь экспертной комиссии Э.И. Месечан
Член экспертной комиссии М.Д. Каргинов

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы регионального значения ««Здание первого в стране сигаретно-сигарного комбината, основанного в начале XX века», расположенного по адресу: Брянская область, Погарский район, р.п. Погар».

г. Оренбург, г. Пенза, г. Санкт-Петербург 21.02.2022 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Смирнов Станислав Евгеньевич - председатель экспертной комиссии;
Месечан Элеонора Игоревна - ответственный секретарь экспертной комиссии;
Каргинов Марат Дмитриевич - член экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание первого в стране сигаретно-сигарного комбината, основанного в начале XX века», расположенного по адресу: Брянская область, Погарский район, р.п. Погар, в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ 1, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ 2, **режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения** «Здание первого в стране сигаретно-сигарного комбината, основанного в начале XX века», расположенного по адресу: Брянская область, Погарский район, р.п. Погар», представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание первого в стране сигаретно-сигарного комбината, основанного в начале XX века», расположенного по адресу: Брянская область, Погарский район, р.п. Погар», разработанного ООО «Наследие» в 2022 г., **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

По 2-му вопросу:

1. Председателю Экспертной комиссии Смирнову Станиславу Евгеньевичу направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

2. Смирнову Станиславу Евгеньевичу, Каргинову Марату Дмитриевичу, Месечан Элеоноре Игоревне - произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии	С.Е. Смирнов
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Э.И. Месечан
Член экспертной комиссии	М.Д. Каргинов